



Affittanze Turistiche
Compravendite Immobiliari



agenzia Rossi

di WALTER PEZZON

NORME GENERALI

AFFITTO MINIMO: una settimana da sabato a sabato.

PRENOTAZIONE: la caparra dovrà essere pari al 30% del canone d'affitto da versare entro 10 GIORNI, con invio di assegno bancario o vaglia postale telegrafico o bonifico bancario. Trascorso tale termine la prenotazione verrà annullata. Qualora il cliente volesse o dovesse rinunciare alla prenotazione, **dovrà darne comunicazione scritta almeno 30 giorni prima della data fissata per l'arrivo**. La caparra verrà rispedita trattenendo il 10%. Oltre tale termine non sarà restituita. L'Agenzia Rossi si riserverà di richiedere il pagamento dell'intero periodo prenotato nel caso l'immobile non venisse riaffittato.

COSTI ACCESSORI: TASSA DI SOGGIORNO: in base alle tariffe vigenti nel Comune di Caorle (indicativamente 7,00 €/persona una tantum) – esenti bambini sotto 12 anni. **PULIZIE FINALI iva compresa** verranno addizionate al contratto d'affitto: **appartamenti con 1 camera € 85,00; appartamenti 2 camere € 100,00; villette 2 camere € 110,00; 3 camere € 120,00; supplemento animali domestici € 25,00**, si prega di avvisare la momento della prenotazione la presenza di animali domestici. A noleggio su richiesta: letti e culle 20,00 €/settimana; lenzuola 10,00 €/settimana per posto letto; set asciugamani 10,00 €/settimana per persona;

INCLUSO NEL PREZZO: IVA su mediazione; costi di agenzia; **CONSUMI** gas, acqua, elettricità, stoviglie e arredamento completo per il numero di letti concordati; **PARCHEGGIO** per **UNA** autovettura.

CAUZIONE: € 100,00 per unità immobiliare da restituirsi alla partenza. Qualsiasi danno provocato dovrà essere risarcito. Nel caso di partenze fuori orario d'ufficio la cauzione verrà spedita al netto delle spese.

SALDO: sarà effettuato all'arrivo con la consegna delle chiavi. Qualora l'immobile non venisse occupato o non fosse pagato il saldo entro 24 ore dalla data dell'arrivo, l'alloggio s'intenderà libero e a disposizione dell'Agenzia. Sono accettate carte di credito (VISA – MASTERCARD).

RECLAMI: l'Agenzia Rossi non si ritiene responsabile di eventuali reclami nel caso in cui l'inquilino, avendo precedentemente prenotato, non fosse, al suo arrivo, soddisfatto dell'alloggio. **Eventuali altri reclami si accettano solo entro le 24 ore dall'arrivo.** L'Agenzia non è responsabile dei danni alle persone e cose, dovuti ad infortuni, furti, smarrimenti, ritardi ed altro.

ARRIVO: dalle 17.00 alle 20.00

PARTENZA: dalle 08.30 alle 10.00;

NUMERO DI PERSONE: dovrà essere tassativamente quello previsto per il tipo di appartamento (bambini compresi), l'Agenzia si riserva il diritto di controllare.

PARTENZE ANTICIPATE: per alcun motivo saranno rimborsati giorni per partenze anticipate;

DA PORTARE CON SE: biancheria (lenzuola, federe, asciugamani, tovaglie) ferro da stiro. **Si raccomanda alle famiglie con bambini piccoli di portarsi la cerata salva-materasso;**

STRUTTURE SPORTIVE: piscine e tennis saranno aperti dal 15/06 al 15/09 a seconda della condizioni del tempo. In ogni caso trovate, in centro a Duna Verde presso il PALM BEACH, piscina, solarium, tennis, giochi gonfiabili per bambini, ristorante e pizzeria.

SERVIZIO SPIAGGIA: non incluso nel prezzo

I prezzi s'intendono indicativi e possono subire variazioni.

Le presenti norme fanno parte integrante della Lettera di conferma.

Telefonateci anche per semplici informazioni.

ORARIO D'UFFICIO: Ottobre – Marzo 09:00 – 12:30/15:00 – 19:00 (lunedì pomeriggio e martedì chiuso per turno). Aprile – Settembre 09:00 – 12:30 /16:00 – 20:00 (tutti i giorni aperti).

Cordiali saluti.
AGENZIA ROSSI