



Affittanze Turistiche  
Compravendite Immobiliari



**agenzia Rossi**

di WALTER PEZZON

## NORME GENERALI

**AFFITTO MINIMO:** una settimana da sabato a sabato. Per prenotazioni inferiori ad una settimana nel solo primo periodo sarà applicato un aumento del 5% sul totale delle notti occupate.

**PRENOTAZIONE:** la caparra dovrà essere pari al 50% del canone d'affitto da versare entro 10 GIORNI, con invio di assegno bancario o vaglia postale telegrafico o bonifico bancario. Trascorso tale termine la prenotazione verrà annullata. Qualora il cliente volesse o dovesse rinunciare alla prenotazione, **dovrà darne comunicazione scritta almeno 60 giorni prima della data fissata per l'arrivo.** La caparra verrà rispedita trattenendo il 10%. Oltre tale termine non sarà restituita. L'Agenzia Rossi si riserva di richiedere il pagamento dell'intero periodo prenotato nel caso l'immobile non venisse riaffittato.

**COSTI ACCESSORI:** Marche da bollo come per legge - per gli appartamenti con 1 camera €70,00; per quelli con 2 camere €80,00; per le villette con 2 camere €90,00 e con 3 camere €95,00 che verranno aggiunti obbligatoriamente ed automaticamente al contratto d'affitto; supplemento animali €20,00. A noleggio e su richiesta: letti e culle €10,00 la settimana; lenzuola €10,00 a settimana per posto letto; set asciugamani €15,00 a settimana per persona;

**INCLUSO NEL PREZZO:** gas, acqua, stoviglie e arredamento completo per il numero di letti concordati, posteggio per UNA autovettura.

**CAUZIONE:** €100,00 per unità immobiliare da restituirsì alla partenza. Qualsiasi danno provocato dovrà essere risarcito. Nel caso di partenze fuori orario d'ufficio la cauzione verrà spedita al netto delle spese.

**SALDO:** sarà effettuato all'arrivo con la consegna delle chiavi. Qualora l'immobile non venisse occupato o non fosse pagato il saldo entro 24 ore dalla data dell'arrivo, l'alloggio s'intenderà libero e a disposizione dell'Agenzia. Sono accettate carte di credito (VISA - MASTERCARD).

**RECLAMI:** l'Agenzia Rossi non si ritiene responsabile di eventuali reclami nel caso in cui l'inquilino, avendo precedentemente prenotato, non fosse, al suo arrivo, soddisfatto dell'alloggio. **Eventuali altri reclami si accettano solo entro le 24 ore dall'arrivo.** L'Agenzia non è responsabile dei danni alle persone e cose, dovuti ad infortuni, furti, smarrimenti, ritardi ed altro.

**ARRIVO:** dalle 17.00 alle 20.00

**PARTENZA:** dalle 08.30 alle 10.00;

**NUMERO DI PERSONE:** dovrà essere tassativamente quello previsto per il tipo di appartamento (bambini compresi), l'Agenzia si riserva il diritto di controllare.

**PARTENZE ANTICIPATE:** per alcun motivo saranno rimborsati giorni per partenze anticipate;

**DA PORTARE CON SE:** biancheria (lenzuola, federe, asciugamani, tovaglie) ferro da stiro. Si raccomanda alle famiglie con bambini piccoli di portarsi la cerata salva-materasso;

**STRUTTURE SPORTIVE:** piscine e tennis saranno aperti dal 15/06 al 15/09 a seconda della condizioni del tempo. In ogni caso trovate, in centro a Duna Verde presso il PALM BEACH, piscina, solarium, tennis, giochi gonfiabili per bambini, ristorante e pizzeria.

**SERVIZIO SPIAGGIA:** non incluso nel prezzo

I prezzi s'intendono indicativi e possono subire variazioni.

Le presenti norme fanno parte integrante della Lettera di conferma.

Telefonateci anche per semplici informazioni.

**ORARIO D'UFFICIO:** Ottobre - Marzo 09:00 - 12:30/15:00 - 19:00 (lunedì pomeriggio e martedì chiuso per turno). Aprile - Settembre 09:00 - 12:30 /16:00 - 20:00 (tutti i giorni aperti).

Cordiali saluti.  
**AGENZIA ROSSI**